



Λαμία 28/05/2020

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ &
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ.Δ/ση: Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού
Ταχ.Κώδικας: 35131
Πληροφορίες: Παπαϊωάννου Ευαγγελία
Τηλέφωνο:22313 51053
FAX: 22313 51053
e-mail: epapaioannou@lamia-city.gr

ΠΡΟΣ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΘΕΜΑ: Περί «Απευθείας εκμίσθωση κυλικείων του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαμίας στα πλαίσια του άρθρου 196 του Ν.4555/18»

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 & 2α του άρθρου 196 του Ν.4555/18 η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

α) Αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

Το μίσθωμα των ακινήτων, καθορίζεται από την επιτροπή του άρθρου 186 παρ. 5 του ΔΚΚ. (άρθρο 192 παρ.2 ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18)

Ο Δήμος μας έχει στην κυριότητά του Δημοτικό Αθλητικό Χώρο «ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΧΑΛΚΙΟΠΟΥΛΕΙΟ» στην οδό Φιλίας 1 στη Λαμία, εντός του οποίου βρίσκονται 2 κυλικεία, συνολικού εμβαδού 24,00 τ.μ. (12,00τμ έκαστο) τα οποία και εκμισθώνει ως κυλικεία για την εξυπηρέτηση των αθλητών. Η σύμβαση των ακινήτων αυτού λήγει στις 14/5/2020.

Η Γουργιώτη Ευαγγελία κατέθεσε την υπ' αριθμόν 12129/11-3-20 αίτηση της, και ζητά την ενοικίαση του κυλικείου εντός του δημοτικού Αθλητικού χώρου (Χαλκιοπούλειο) επί της οδού Φιλίας 1 στη Λαμία, προσφέροντας μας ενοίκιο 70,00€/ μήνα & προτείνοντας μας την εφάπαξ ετήσια καταβολή ενοικίου τον πρώτο μισθωτικό μήνα.

Συμφώνα με το αριθ.15748/28-04-2020 έγγραφο της Επιτροπής εκτίμησης & καθορισμού τιμήματος που ορίστηκε με την αριθ. 40146/4-10-19 Απόφαση Δημάρχου σε εκτέλεση της αριθ.367/2019 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, το μίσθωμα ορίστηκε στα 60,00€ το μήνα.

Σύμφωνα με την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Η Κοινότητα Λαμιέων με την υπ' αριθ.20/2020 Απόφαση της γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την απευθείας εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου το οποίο βρίσκεται στα όρια της κοινότητας.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

Συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο και προτείνεται η απευθείας εκμίσθωση κυλικείου του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαμίας «Χαλκιοπούλειο» στα πλαίσια του άρθρου 196 του Ν.4555/18»

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10

2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18

3) την παρ. 1θ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19

4) την παρ.2δ άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18

5) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81

6) Την 12129/11-3-20 αίτηση της Γουργιώτη Ευαγγελίας

7)Την υπ' αριθ. 20/2020 Απόφαση θετική εισήγηση της Κοινότητας Λαμιέων προς το Δημοτικό Συμβούλιο

8) Το γεγονός ότι η ενδιαφερομένη μισθώτρια είναι ήδη μισθώτρια του δημοτικού ακινήτου/κυλικείου εντός του ΔΑΚ Λαμίας & τηρεί με συνέπεια τους όρους της μεταξύ μας σύμβασης

8) την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση να εγκρίνει την απ' ευθείας εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου-κυλικείου εμβαδού 12,00τμ εντός του κλειστού Γυμναστηρίου Λαμίας «Χαλκιοπούλειο» της οδού Φιλίας 1 στην Γουργιώτη Ευαγγελία με ΑΦΜ 117669317

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την απ' ευθείας εκμίσθωση των δυο (2) κυλικείων του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαμίας «ΧΑΛΚΙΟΠΟΥΛΕΙΟ» που βρίσκεται στην οδό Φιλίας 1 στη Λαμία, συνολικού εμβαδού 24,00 τ.μ. (12,00τμ έκαστο) στην Γουργιώτη Ευαγγελία με ΑΦΜ 117669317
2. Το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται σε τα **840,00 €** (70,00€ μηνιαίως) και θα καταβάλλεται εφάπαξ κατά τη διάρκεια του πρώτου μισθωτικού μήνα κάθε έτους.
Για το πρώτο μισθωτικό έτος θα καταβληθεί κατ'αναλογία των μηνών χρήσης & το τελευταίο μισθωτικό έτος το ίδιο, όμως θα καταβληθεί με τη λήξη της σύμβασης.
3. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για τρία (3) έτη
4. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο για την εξυπηρέτηση των αθλητών & των επισκεπτών τυχών αγώνων & λοιπών αθλητικών εκδηλώσεων .
5. Την ευθύνη για φθορές, ζημιές κλπ επί του ακινήτου φέρει αποκλειστικά ο μισθωτής, ο οποίος ευθύνεται σε αποζημίωση για την αποκατάσταση των ζημιών.
6. Υποχρεούται ο μισθωτής πριν την υπογραφή σύμβασης, και το αργότερο εντός 10ημερου από την έγγραφη κοινοποίηση σε αυτόν της παρούσας Απόφασης, να προσκομίσει στο Τμήμα Προσόδων & Δημοτικής τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι: Φορολογική & Δημοτική Ενημερότητα, αξιόχρεο εγγυητή και Εγγυητική Καλής Εκτέλεσης αξίας 100€
7. Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ

Η Πρ. Τμήματος Προσόδων
& Δημοτικής Περιουσίας

Η Αναπλ. Δ/ντρια Οικονομικών Υπηρεσιών